FCME - f.c.p.c.
Fondo de Cesantía del Magisterio Ecuatoriano

# SOLICITUD PARA RESERVA DE VIVIENDA

**Ciudad y Fecha:** _____

Yo _____ , con cédula de ciudadanía No. _____ , solicito se realice la reserva del bien inmueble ubicado en:

**Programa habitacional:** _____
**Provincia:** _____
**Ciudad:** _____
**Manzana:** _____
**Villa:** _____ **Solar No.:** _____
**Bloque:** _____ **Departamento No.:** _____ **Piso:** _____

**Valor del bien inmueble: $** _____

Para lo cual he realizado el deposito por el valor de $ 1.000 dólares Americanos a la cuenta del Fondo de Cesantía del Magisterio Ecuatoriano ( FCME-f.c.p.c. ), para realizar la reserva del inmueble detallado y me comprometo a pagar la entrada bajo las siguientes condiciones:

**Forma de pago de entrada**

| | |
|---|---|
| **Valor total de entrada:** | **$** _____ |
| **Saldo a Financiar:** | **$** _____ |
| **Plazo máximo de pago en (meses):** | |
| **Institución financiera/FCME:** | **$** _____ |

**Elija la forma de pago o descuento de la entrada:**

1. Rol de pago/debito bancario, cuotas fijas de: _____ por _____ meses.
2. Depósito individual, de acuerdo al plan de pago _____ .

***Declaro que el origen de estos valores en ningún caso involucra actividades ilícitas propias o de terceras personas y en todo los casos son fondos propios.***

**Firma:** _____

**Nombres y Apellidos del comprador:** _____

**Cédula No.:** _____

FCME - f.c.p.c.
Fondo de Cesantía del Magisterio Ecuatoriano

# TÉRMINOS Y CONDICIONES

- Una vez pagado el monto por reserva de la vivienda, se iniciará los trámites para realizar el contrato de promesa compraventa.
- Previo al financiamiento del bien inmueble con instituciones financieras o con el Fondo de Cesantía del Magisterio Ecuatoriano ( FCME-f.c.p.c. ) deberá cancelar el valor total de la entrada y presentar la precalificación de crédito la misma tendrá una vigencia de 30 días a partir de la emisión.
- Al no cumplir con el pago de la entrada en el tiempo establecido, se anulará la reserva y el bien inmueble se ofertará al público.
- Si el prominente comprador desiste de la compra del bien inmueble para proceder a la devolución de los valores entregados, se descontará los gastos incurridos por el Fondo de Cesantía del Magisterio Ecuatoriano ( FCME-f.c.p.c.).

**Requisitos:**

- Copia de cédula de ciudadanía del postulante.
- Comprobantes de depósito del valor de la reserva.

**Recibido:**

_____

**Ejecutivo de Atención al Partícipe/FUCAP**

**Fecha:** _____